



# Royal Heights Suishamachi R303

日本、北海道札幌市豊平区水車町 5 丁目 3-1 ローヤルハイツ水車町

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Bicycle Parking<br>駐輪場/自行车停车场 | available |
| Room Heating<br>暖房/加热         | kerosene  |

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Car Parking<br>駐車場/停车处 | garage      |
| Kitchen<br>キッチン/厨房     | propane gas |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Motorbike Park<br>バイク駐輪場 |  |
| Stove<br>コンロ/火炉          |  |

## Initial Costs 初期費用/初始成本

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| 1st month rent<br>前家賃/第一月租金  | 50210円         |
| Deposit<br>敷金/押金             | 円              |
| Key Money<br>礼金/礼金           | 円              |
| Guarantor Fee<br>保証/保证费      | 25105円         |
| Insurance Fee<br>保険/保险       | 18000円         |
| Cleaning Fee<br>清掃料/清理费      | 22000円         |
| Gas Disassembly<br>ガス分解/炉子分解 | 円              |
| Wet Disinfection<br>消毒費/消毒费  | 円              |
| Key Change<br>鍵交換/钥匙交换       | 11000円         |
| Contract Fee<br>契約費/合同费      | 22000円         |
| Miscellaneous<br>雑多/杂的       | 円              |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>148315円</b> |

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| R. A.<br>管理人/管理人              |                     |
| Air Conditioning<br>空気調整/空气调节 | cooling and heating |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Intercom<br>インターホン | Intercom with camera |
| Toilet<br>トイレ/厕所   | Toilet with washlet  |

## Monthly Costs 月額費用/每月费用

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Rent<br>家賃/租金               | 46000円        |
| Management<br>管理費/管理费       | 3000円         |
| 24h security<br>24h保安/24h保安 | 1210円         |
| Heating<br>暖房/加热            | 円             |
| Water<br>水道費/水费             | 円             |
| City Membership<br>町会費/镇会费  | 円             |
| Car Parking Fee<br>駐車費/停车费  | 円             |
| Miscellaneous<br>雑多/杂的      | 円             |
| <b>TOTAL</b>                | <b>50210円</b> |

## Checkout Costs 退去費用/退房费用

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Cleaning Fee<br>清掃料/清理费      | 円             |
| Wet Disinfection<br>消毒費/消毒费  | 円             |
| Gas Disassembly<br>ガス分解/炉子分解 | 27500円        |
| Miscellaneous<br>雑多/杂的       | 円             |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>27500円</b> |

Costs shown are rough estimate and may change.  
显示的总费用只是粗略估计总费用可能会发生变化  
書いてある合計金額は概算で変更可能性あり

46000円/mo.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Deposit<br>敷金/押金      |                     |
| Key Money<br>礼金/礼金    |                     |
| Area<br>面積/面积         | 28.54m <sup>2</sup> |
| Year Built<br>築年/筑年   | 2008                |
| Floor<br>所在階/楼层       | 3                   |
| Orientation<br>方向/ 方向 |                     |

